

חוזה מתן שירותים הנדסיים

שנערך ונחתם במועצה המקומית מטולה ביום _____ לחודש _____ בשנת 2020

בין :

מועצה מקומית מטולה

רח' הראשונים 8, מטולה

טל': 04-6837000 פקס': 04-6997211

שתיקרא להלן: "המועצה"

מצד אחד

לבין:

מהנדס / אדריכל (*) _____, ת"ז _____ (מחק את המיותר)

מספר רישיון: _____

כתובת: רחוב _____

טלפון: _____, פקסימיליה: _____

דוא"ל: _____

אשר יקרא להלן: "המהנדס"

מצד שני

הואיל

והמועצה מעוניינת להזמין מהמהנדס מתן שירותים הנדסיים לתקופה קצובה, והמהנדס מוכן להעניק למועצה שירותים הנדסיים לתקופה קצובה, מבלי שיחולו על הצדדים יחסי עובד מעסיק (להלן: "השירותים");

והואיל

והמהנדס מצהיר, כי הוא בעל ידע, ניסיון, כישורים, אמצעים ויכולת לבצע את כל הפעולות הכרוכות והקשורות בשירותים כהגדרתם להלן, והוא עומד בתנאי הכשירות של מהנדס רשות מקומית, כפי שנקבעו בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב – 1991, וחוזרי מנכ"ל משרד הפנים;

והואיל

ועל פי הדין לאור היקף השירותים הצפוי וכן הוראות התוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א – 1950, פטורה המועצה מלפרסם מכרז לביצוע השירותים;

והואיל

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסייהם המשפטיים כמפורט בתנאי חוזה זה להלן;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא

המבוא לחוזה זה והצהרות הצדדים הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, וכותרות הסעיפים נועדו לנוחיות הצדדים בלבד ואין לעשות בהן שימוש לפרשנות החוזה.

2. החוזה

המועצה מזמינה בזה מהמהנדס והמהנדס יעניק למועצה, במסגרת של חוזה קבלני שירותים הנדסיים, והכל בהתאם להוראות חוזה זה.

3. הצהרות המהנדס

המהנדס מצהיר בזה, כדלקמן:

3.1 כי לא הוצג לו מצג כלשהו על ידי המועצה בקשר עם ההתקשרות בין הצדדים והיקף השירותים, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים ממנו וכי הוא מסוגל לבצע את התחייבותיו על פי חוזה זה, לשביעות רצון המועצה.

3.2 כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, היכולת והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים נשוא חוזה זה ברמה מקצועית נאותה, וכי השירותים יבוצעו על ידיו בנאמנות בהתאם להוראות כל דין.

3.3 כי הוא מהנדס רישוי או אדריכל רישוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, כי יש לו ניסיון של שלוש שנים, לפחות, בתחום תכנון עיר, פיקוח ורישוי, בניה ציבורית או עבודות ציבוריות המבוצעות על ידי רשות מקומית, או מי מטעמה, וכי יש לו ניסיון בניהול צוות עובדים טכני ומנהלי וכי הוא לא הורשע בעבירה שבנסיבות העניין יש עמה קלון.

3.4 כי יש לו ביטוח אחריות מקצועית בסכום הולם, המבטח אותו בקשר עם השירותים שהוא ייתן למועצה על פי חוזה זה.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 המהנדס יעניק את השירותים למועצה לתקופה בת שלושה (3) חודשים, מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2 תקופת ההתקשרות תוארך מאליה לתקופה נוספת המורכבת מ-שלוש תקופות בנות חודש אחד כ"א, ולא יותר ממשישה חודשים, בסה"כ (להלן: "תקופת האופציה").
- 4.3 הארכת תקופת ההתקשרות בתקופת האופציה תיעשה ללא כל צורך בהודעה מוקדמת מראש, אלא אם יודיע מי מן הצדדים למשנהו בכתב על כוונתו שלא לממש את האופציה, וזאת בהודעה על אי חידוש החוזה בהודעה בת 30 (שלושים) יום מראש.
- 4.4 על אף האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזה, כי המועצה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה או לפי הוראות שיתקבלו מכל גורם לפי סמכותו על פי הוראות כל דין, להפסיק את ההתקשרות לפי חוזה זה בהודעה בכתב בת 30 (שלושים) יום מראש, ולנותן השירות אין ולא תהא כל טענה או תביעה בעניין.

5. ביצוע השירותים על ידי המהנדס

- 5.1 המהנדס יעניק למועצה שירותים הנדסיים הכוללים, בין היתר, את כל עבודות ההנדסה שנדרשות ממהנדס רשות מקומית, במפורש או במשתמע, לרבות, אך לא רק, ליווי פרויקטים המבוצעים בשטח הרשות, בדיקת תוכניות ואישורן, בדיקת חשבונות של קבלנים ואישורם, קבלת עבודות שבוצעו על ידי קבלנים, הוצאת אישורים, השתתפות בישיבות המועצה, ככל שיידרש, וכל מטלה אחרת שתידרש ממנו על ידי המועצה.
- 5.2 השירותים יינתנו במשרדי מחלקת ההנדסה של המועצה, בימים _____ משעה 00:00 עד שעה 00:00, סה"כ – _____ שעות עבודה שבועיות, ולא יותר מ- _____ שעות בכל חודש קלנדארי.
- 5.3 במהלך מתן השירותים יהיה כפוף המהנדס לראש המועצה ויבצע את השירותים על פי הוראות שיקבל, מעת לעת, מראש המועצה ועל פי הנחיותיו. בכל מקרה של ספק או אי בהירות, יפנה המהנדס לראש המועצה כדי לקבל הבהרות, וימלא אחריהן כאילו היו חלק מהוראות החוזה.
- 5.4 המהנדס יבצע את השירותים באופן הטוב ביותר, במיומנות ובמקצועיות מעולה ובנאמנות, תוך הקפדה ושמירת האינטרסים של המועצה וענייניה.
- 5.5 מובהר ומוסכם בזה, כי חוזה זה לא יהווה ולא יתפרש בשום מקרה כמתן יפויי כוח או כהרשאה למהנדס להציג עצמו כמי אשר מוסמך לקבל על עצמו התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם המועצה, ובשום מקרה לא יקבל על עצמו המהנדס התחייבות כאמור בשם המועצה ולא יציג עצמו כמי שהוסמך לכך.
- 5.6 המהנדס אינו מנוע מלתת שירותים הנדסיים לאחרים, ובלבד שהדבר לא ייפגע בשירותים שהוא נותן למועצה ולא יהא בכך ניגוד עניינים עם התחייבויותיו על פי חוזה זה כלפי המועצה. המהנדס ישיב ויחתום על שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים כקבוע בהוראות כל דין וחוזרי מנכ"ל הרלבנטיים, וחוזה זה ייכנס לתוקפו רק לאחר בדיקת השאלון ע"י הגורמים הרלבנטיים במועצה.

6. התמורה

- 6.1 עבור קיום כל התחייבויותיו ישולם למהנדס סך של _____ ₪, בתוספת מע"מ כחוק, לשעת עבודה.
- 6.2 ככל שלצורך מתן השירותים יהא על המהנדס לצאת ממשרדי המועצה ישולם לו סך של _____ ₪ (כולל מע"מ) ל-1 ק"מ נסיעה בפועל, ככיסוי הוצאות הנסיעה.
- 6.3 תנאי תשלום: שוטף + 30 יום מיום הגשת חשבון המהנדס למועצה.
- 6.4 מובהר ומוסכם בזה, כי התמורה הנה סופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, והיא כוללת את כל התשלומים וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, להן זכאי המהנדס בקשר עם מתן השירותים.
- 6.5 התמורה תשולם כנגד קבלת חשבונית מס כחוק, ולאחר שהמהנדס ימציא למועצה אישור על ניהול ספרים, אישור על גובה ניכוי מס במקור וכל מסמך נחוץ אחר.

7. סודיות וזכויות קניין

- 7.1 על המהנדס חלה חובת סודיות מוחלטת לגבי כל מידע, מכל מין וסוג שהוא, שיגיע אליו או לידיעתו בקשר עם ביצוע השירותים, והוא ישמור בסודיות גמורה את כל החומר, הפרטים והנתונים הנוגעים לביצוע השירותים, ולא יעבירם לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.
- 7.2 כל המסמכים שהמהנדס יכין, או יוכנו בעבורו, לשם ביצוע השירותים, הנם רכוש המועצה, והוא יעביר למועצה, לפי דרישתה, את העותקים המקוריים של המסמכים שהוכנו על ידי המהנדס או בעבורו, והיא תהא רשאית לנהוג בהם מנהג בעלים, לפי שיקול דעתה הבלבדי. המהנדס לא ישמור אצלו שום מסמך ממסמכי המועצה ולא יוציא משטח המועצה שום מסמך אלא לצורך מילוי תפקידו והמסמך יוחזר למועצה מיד בסיום הצורך בו.
- 7.3 תוצרי העבודה של המהנדס הנם קניינה הבלעדי של המועצה, וכי לה ורק לה זכויות הקניין, מכל מין וסוג שהוא, בהם, ולא תועלה כל טענה סותרת או נוגדת על ידי המהנדס. למהנדס לא יהיו זכויות יוצרים, או כל זכות אחרת, במסמכים שיוכנו על ידו או בעבורו.
- 7.4 עם סיום ההתקשרות בין הצדדים, או עם ביטולה, מכל סיבה שהיא, יחזיר המהנדס את כל החומר שברשותו ולא ישאיר לעצמו מסמכים או מידע כלשהו.

8. אחריות וביטוח

- 8.1 המהנדס אחראי לכל נזק או הפסד שייגרמו למועצה בשל הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה, והוא יפצה את המועצה בגין כל נזק - ישיר או עקיף - ובגין כל הפסד, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לה.
- 8.2 המהנדס אחראי לכל הנזקים לגוף או לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לצד שלישי, כתוצאה ממתן השירותים, והוא יפצה ו/או ישפה את המועצה, בגין כל סכום שיהא עליה לשלם עקב נזקים כאמור, ובגין כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שיהיו למועצה בקשר עם תביעות המתייחסות לנזקים אלה.
- 8.3 המהנדס יערוך ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות לצד שלישי (גוף ורכוש), בחברת ביטוח מוכרת, בסכומים נאותים, וימציא למועצה עותקים של הפוליסות ואישור על תשלום הפרמיות למבטח/ים.
- 8.4 פוליסת הביטוח תכלול את המועצה כמבוטח נוסף עם סעיף של אחריות צולבת ו-ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי המועצה, והיא תתייחס במפורש לחוזה זה תוך ציון פרטי החוזה האמור.
- 8.5 המהנדס ישלם את כל פרמיות הביטוח על פי הפוליסות האמורות במלואן ובמועדן, וימציא למועצה, מעת לעת, הוכחות על תשלום פרמיות הביטוח במועד.
- 8.6 המהנדס יגרום לכך שכל המבטחים על פי הפוליסות האמורות יתחייבו כלפי המועצה שלא לבטלן ולא לשנות את תנאיהן, אלא אם יודיעו על כוונתן למועצה, לפחות, 45 (ארבעים וחמישה) יום קלנדאריים מראש ובכתב.
- 8.7 מובהר ומוסכם שאין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את המהנדס מאחריות כלשהי על פי הוראות כל דין בגין נזק כלשהו שהוא חב בו כדון, בין אם הוא מכוסה בפוליסה ובין אם לאו.
- 8.8 עריכת הביטוח ומסירת העתק הפוליסה הינם תנאי יסודי בחוזה זה.

9. העדר יחסי עובד מעסיק בין הצדדים

המהנדס מצהיר ומאשר, כי הוא קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיה בחוזה זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור עמו יחסי עובד מעסיק, והוא יפצה וישפה את המועצה על כל הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, שתיגרם לו, בשל קביעה שיפוטית שתקבע אחרת. אין לראות בזכות הפיקוח של המועצה על פעילויות המהנדס אלא כאמצעי להבטחת התחייבויותיו ואין ולא יהא בכך כדי ליצור יחסי עובד מעסיק בין הצדדים.

10. איסור הסבת החוזה לאחר-ביצוע העבודה המוזמנת באופן אישי

המהנדס לא יסב ולא יעביר לאחר את החוזה, או חלק ממנו, ולא ישעבד, לא ימחה ולא יעביר או ימסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. לאור אופי העבודות המהנדס יבצע את העבודות באופן אישי ולא יהא רשאי לבצען באמצעות אחרים.

11. סעדים ותרופות

- 11.1 בכל אחד מהמקרים הבאים ייחשב המהנדס כמפר את החוזה באופן שהפרה זו תזכה את המועצה, נוסף לכל התרופות האחרות להם היא זכאית על פי כל דין, לבטל את החוזה:
- 11.1.1 המהנדס הפר את אמון המועצה, או עשה מעשה, או מחדל, אשר נוגד את ענייניה של המועצה ואת האינטרסים שלה.
- 11.1.2 המהנדס לא מילא אחר הוראה או הנחיה של ראש המועצה.
- 11.1.3 המהנדס הפר אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה ולא תיקן ההפרה תוך שבעה (7) ימים מיום שקיבל התראה על כך מאת המועצה.
- 11.1.4 הוטל עיקול זמני על נכס של המהנדס, או הוגשה בקשה לפשיטת רגל, וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה תוך 30 (שלושים) יום מהגשתה לבית המשפט.
- 11.1.5 אחת מהצהרותיו בחוזה זה איננה אמת.
- 11.1.6 מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא למועצה הזכות לבטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא, בהודעה מראש למהנדס בת 30 (שלושים) יום, בכל עת, ובמקרה כזה אין ולא תהא למהנדס כל טענה ו/או תביעה בקשר עם הביטול.
- 11.2 בוטל החוזה כאמור לעיל, תשלם המועצה למהנדס, כפוף לאמור להלן, בעד אותו חלק מהשירותים שבוצעו עד לביטול החוזה, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של שכרו.
- 11.3 השתמשה המועצה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה על פי חוזה זה, וביטלה את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למהנדס עילת תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כנגד המועצה והוא לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו.

12. שונות

- 12.1 חוזה זה ממצה את כל הסכמות הצדדים, עובר לחתימתו, ונתונים כלשהם שנמסרו ו/או הסכמות שנעשו (אם היו), בכתב או בעל פה, על ידי צד להסכם זה כלפי רעהו, קודם לחתימת החוזה, ואשר אינם מצוינים בו במפורש, הינם בטלים ומבוטלים ומשוללי נפקות, מכל מין וסוג.
- 12.2 כל שינוי או תוספת לחוזה זה לא יהיו ברי תוקף, אלא אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים.
- 12.3 הימנעות מפעולה או משימוש בזכות מזכויות המועצה על פי חוזה זה לא תיחשב כויתור או כתקדים מחייב למקרה אחר.
- 12.4 סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל נושא הכרוך והקשור לחוזה זה, לרבות, אך לא רק, פירוש, ביצוע או הפרתו, הנה אך ורק לבית השלום בצפת או בנצרת עילית, לפי בחירת המועצה, או בבית המשפט המחוזי בנצרת, והכל לפי העניין.
- 12.5 כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כלהלן תיחשבו שנתקבלו ע"י הנמען בתוך 5 ימי עבודה (לעניין זה - "יום עבודה" – ימים א' עד ה', למעט חג, ערב חג וימי שבתון במשק) ממועד הימסרם למשלוח בבית הדואר, ואם נשלחו בפקסימיליה או בדוא"ל – לאחר וידוא קבלתם.

ולראיה, באו הצדדים על החתום:

המהנדס

המועצה