

17/07/2022

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 7/22

הישיבה התקיימה ביום א' ה- 17.7.22 י"ח בתמוז התשפ"ב בשעה 19:02.

משתתפים:

דוד אזולאי- ראש המועצה  
חגי רוזנבאום - חבר מועצה  
שחר גמליאל – חבר מועצה  
דורית נחמני- חברת מועצה  
ליאור בז - חבר מועצה

נוכחים:

קובי נגר – מנכ"ל המועצה  
עו"ד אפי קיזל – יועמ"ש המועצה  
אבנר אילוז – גזבר המועצה

נוספים:

ריקי ג'ינו רויזר – קב"ט

חסרים:

אבי נדיב – סגן ראש המועצה חבר הנהלה  
איריס בלסקי - חברת מועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוגרמה להקצאות מקרקעי מועצה (ללא תמורה או בתמורה סמלית).
  2. קביעת מועדי חופשה ישיבות מועצה
  3. דיווחים.
  4. שונות.
- סעיף 1 – אישור פרוגרמה להקצאות מועצה.  
הוצגה טבלה המצ"ב:

<u>שם המבנה</u>	<u>כתובת</u>	<u>גודל המבנה</u>
מוזיאון בית האיכר	הראשונים 12	111.14
בית כנסת	הראשונים 20	220.76
בית כנסת הר צפיייה	מעלה הצפיייה	149.2
בית המורים	הראשונים 25	102.41
מקווה	הראשונים 10	49.25

- בית המורים והמקווה נוספו תו"כ הישיבה.

אינן יותר צפון מלה !



## המועצה המקומית מטולה

דוד: ישנם עוד מס' מבנים שצריך לבדוק אם להכניס כגון מקווה ומשרדי המועצה הדתית כיום. בחנו גם את הקצאת המבנים בשימוש המרכז הקהילתי.

יועמ"ש: המרכז הקהילתי הוא גוף נתמך אבל המועצה הדתית לדעתי בסטטוס שונה.

דוד: מה הנוהל לגבי בית עלמין?

יועמ"ש: בית עלמין זה סיפור אחר, מדובר על קרקע ולא על מבנה.

פרט את הרעיון המסדר של הקצאת מבנה והסיבות בגינן נכתב הנוהל, כמו כן סקר מהו הנוהל של הקצאת מבנה ללא תמורה וציין כי בסוף התהליך מחייב אישור שר הפנים.

ליאור: מי יכול להגיש בקשה להקצאת מבנה?

יועמ"ש: לפי חוזר מנכ"ל רק עמותה שמרכז פעילותה במושב יכולה להגיש בקשה. (באופן חריג אושר לעמותות ספורט להגיש בקשות על אף שאינן פעילות באותו ישוב לאור ראייה מרחבית).

לב העניין הוא לבחון האם זהו מקום שמופעל לפי התבחינים ושייתן מענה לטובת הציבור.

דוד: הקצאות יבדקו ע"י וועדת הקצאות שהינה ועדה מקצועית ובהתאם לקריטריונים שאושרו ע"י המליאה והחלטת מליאה לצאת לתהליך הקצאה של נכס ספציפי.

יועמ"ש: ועדת הקצאות לא מחליטה אלא ממליצה למליאה ולאחר מכן ההחלטה מתקבלת במליאה, חשוב להדגיש כי אישור סופי יינתן ע"י שר הפנים.

ליאור: בואו נצא למכרז להקצות מבנים.

דוד: אנחנו לא נצא למכרז על מבני ציבור אם יש לך או שתאתר יזם תביא אותו וננהל עימו משא ומתן.

תלמדו מה התהליך, לא רק דיבורים בואו נעבור למעשים. אין תקציבים להפעלת המוזיאון.

ליאור: יש הרבה מקומות שעושים התאמות מעין אלו, מקבלים תקציב ומפעילים.

חגי: המקרה בראש פינה שונה, קראתי את הדוחות התקציביים וכדאי ללמוד משם.

דוד: המועצה בראש פינה נתנה לעמותה להפעיל והיא מתקצבת את העמותה, במקרה שלנו 12 שנים המוזיאון סגור, אין באפשרות המועצה להחזיק את המוזיאון לא בהיבט התקציבי ולא ע"י שיבוץ עובד שיהיה אחראי לכך ולכן על מנת שהמוזיאון לא ימשיך להיות סגור ללא מענה לציבור או למטיילים עלה הנושא של הקצאת המבנה.

ליאור: העמותה יודעת לשים עובד?

דוד: לא יודע, אבל למה אתה ישר הולך לכיוון העמותה? מי החליט שהעמותה זכתה? אתה אומר עמותה אנחנו יוצאים לכלל הציבור למה אתה אומר ישר עמותה? אתה כבר החלטת שהעמותה זוכה.

ליאור: אתה משחק אותה. אתה רוצה לדאוג לחברים שלך למקור פרנסה.

דוד: ליאור, תחזור בכ עכשיו, אני לא דואג לחברים שלי, גם אחיך בעמותה.

אינן יותר צפון מלה !



## המועצה המקומית מטולה

דורית: לא ניתן להציע לאיזה תושב?

דוד: דורית לא ניתן כך סתם להעביר לתושב, בגלל זה אנחנו מעלים את הדרך של הקצאות מבנים. הוועדה יוצאת עם קריטריונים לפני ההקצאה והצבעתם עליה במליאה ואישרתם אותם.

חגי: ניתן לראות את הקריטריונים?

דוד: בוודאי שניתן אבל תזכרו גם שהצבעתם עליהם ואישרתם אותם במליאה.

חגי: פרט וחזר על התהליך המלא ושאל לכמה זמן מדובר בהקצאת המבנה? כמו כן הדגיש כי לא יצביע בעד עד שלא יבצעו רישום של ככל הפריטים ויקטלגו אתם על מנת שתהיה שליטה ונעשה סדר טרם ההקצאה.

יועמ"ש: המקסימום לתקופה הוא, למיטב זכרוני, 25 שנים אך הוועדה יכולה לקבוע תקופה כראות עיניה.

תהליך ההקצאה הוא בשליטת המליאה והוא הפיך וניתן לשנותו בכל עת.

דוד: אני מעלה להצבעה אישור פרוגרמה שהוצגה כולל הוספת 2 מבנים מקווה ובית המורים.

### הצבעה:

בעד: 4 – דוד אזולאי, חגי רוזנבאום, דורית נחמני ושחר גמליאל.

נגד: 1 – ליאור בז.

### סעיף 2 – קביעת מועדים שלא תתקיימנה ישיבות מועצה

דוד: אני מעלה להצבעה קביעת 2 מועדים בהם לא תתקיימנה ישיבת המועצה לאור חופשות וחגים 8/22 ו-10/22.

### הצבעה:

מאושר פ"א.

### סעיף 3 - שונות:

דוד: ליאור ביקש להעלות כנושא לסדר היום את נושא הקמת החומה בחלק המזרחי והצפוני של המושבה. הנושא כבר נדון בעבר במס' פגישות כולל במליאה ועמדת המועצה היא נגד הקמת החומה. אני כראש המועצה והנהלת המועצה פועלים מול כלל הגורמים ובכל הרמות על מנת למנוע מהלך זה. נעלה את הנושא לסדר היום.



**אינן יותר צפון מלה!**

## המועצה המקומית מטולה

ליאור: אני חושב שכולנו תמימי דעים כי לא צריך להקים את החומה. עם זאת צריך להכין תוכנית מה ניתן לעשות אם לאחר שנפנה לכלל הרמות והגרומים ונקבל תשובה שלילית. כמו כן חשוב לעשות שיתוף עם התושבים כי הדעות חלוקות בין התושבים ואני ממליץ לגייס את הציבור שלא בטוח מבין את המשמעויות.

צריך לעבוד בשיתוף פעולה ולהבנתי זה לא נושא של קואליציה / אופוזיציה.

דוד: קיבלנו החלטה שכולנו מתנגדים וזהו התפקיד של ההנהגה לייצג את כלל הציבור. אני פועל ע"פ הדרג ההיררכי אבל אני מתכוון להגיע לרמה הכי גבוה שניתן.

ברגע שנקבל תשובה שלילית מהעמדה הכי בכירה נבחן את דרכי הפעולה.

### סעיף 4 - דיווחים:

א. ביטחון - בחודש שעבר קיימנו אימון והדרכה בסוגיית המים לשעת חירום. ההדרכה שהועברה ע"י תאגיד התנור מוטי יפת הבהירה את חשיבות המוכנות לחירום גם בהיבט המים במטולה. זהו עוד צעד משמעותי להמשך המוכנות לחירום.

ב. חינוך - במפגש חינוך שולחנות עגולים שבו השתתפו כל אנשי החינוך המעורבים בחינוך בישוב, נציגי בתי ספר חיצוניים, מפקחים ממשרד החינוך, תושבים ועוד, התחלנו תהליך של בניית תוכנית חינוך יישובית מותאמת בשיתוף הציבור ומשרד החינוך. זהו צעד נוסף לקידום מערכות החינוך מהמעון ועד אחרון ילדי בית הספר והמרכז הקהילתי החינוך הבלתי פורמאלי. שמח על מפגש זה שבקרוב יהיה לו המשך למען קידום החינוך במושבה.

ג. ביטחון - לפני שבועיים התקיימה סקירה ביטחונית של אלוף הפיקוד לתושבים. בסקירה זו הציג האלוף את הסוגיות הביטחוניות העכשוויות והודיע בניגוד לעמדת המועצה על הקמת חומה שתקיף את הישוב.

ד. בתחילת החודש התקיים סיור קבלנים לפיתוח תשתיות שכונה חדשה בהר הצפיייה. במרכז זה השתתפו ארבע עשרה קבלנים, להערכת החברה המפתחת לקראת חודש אוקטובר יחלו עבודות הפיתוח לשכונה החדשה ואני שמח על עוד צעד בהתקדמות המשמעויות להגדיל ולהצעיר את מטולה.

ה. עפ"י פרסום רמ"י, נשלחו הודעות פסילות ותקינות למרכז בהר הצפיייה. שמח שעד סוף החודש הנוכחי תתכנס הוועדה הציבורית ותגדיל את הזוכים במגרשים ולקראת סוף חודש הבא תתקיים בחירת המגרשים במעמד הזוכים בהגרלה. זהו צעד ענק נוסף לבניית השכונה החדשה.

ו. אני שמח לבשר על חתימת הסכם להקמת עמדות טעינה לרכבים ברחבי המושבה. בימים אלו החברה הזוכה פועלת מול המועצה להתחיל את התקנת העמדות.



## המועצה המקומית מטולה

**אין יותר צפון מלה!**

ז. מוזיאון המערכה- שמח על התקדמות תכנון הקמת מוזיאון המערכה (שם זמני) במבנה המשטרה הבריטי אשר ישמש כמוזיאון צבאי ויחזק ע"י משרד הביטחון לסיפור שהות מדינת ישראל בלבנון לאורך השנים. בתחילת אוגוסט תוצג התוכנית למנכ"ל משרד הביטחון ולאישורו, בשלב הראשון מדובר על השקעה של כ 20 מיליוני שקלים.

ח. מנכ"ל המועצה קובי נגר מסיים את תפקידו במועצה בסוף החודש לאחר תקופה בת 4 שנים וחצי, ברצוני להודות לו על תרומתו למועצה, נקיים ערב פרידה בנפרד. היום נקיים וועדת כ"א לבחירת המחליף.

הישיבה הסתיימה: 19:43

רשם: קובי נגר

בכבוד רב,

-----  
קובי נגר  
מנכ"ל המועצה

-----  
דוד אזולאי  
ראש המועצה