



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 05/01/2025

לכבוד
מועצה מקומית מטולה
א.ג.נ,

הנדון: ריכוז הצעות מחיר עב' אחזקה ושיפוצים מטולה - פרק ב
במסגרת מכרז חש/15/2024 פרק ב' - שיפוצים - אחזקה - פרק ב

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכם בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	אחוז הנחה מכרז	אחוז הנחה נוחל	סה"כ אחוז הנחה
ב. יועד חב' לבנין בעמ	2%	4%	5.92%
כהן חגית קבלני בנין בעמ	6%	11%	16.34%

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום ופיקוח** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **8.50%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).

4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **רועי כהן**

5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.

6. **המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 27/11/2025**

הערות:


בכבוד רב,

אייל שורצמן

סמנכ"ל

העתק:

רועי כהן - מנהל אזור – משכ"ל
רחבי כהן - מנהל מרחב בינוי – משכ"ל
שמעון לוטן - מתאם
יורם ויצמן - מנהל אזור

ועדת השלושה של מועצה מקומית מטולה

פרוטוקול ישיבה מיום 07.01.2025

נוכחים: ריקי ג'ינו - מנכ"ל/מזכיר ממלאת מקום
ליאור סרף - גזבר ממלא מקום
דניאל איתן, עו"ד - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום

ופיקוח

מכרז: חש/15/2024 פרק ב'

מועצה מקומית מטולה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן כהן חגית קבלני בנין בע"מ. (להלן: "הקבלן") לביצוע עב' אחזקה ושיפוצים מטולה - פרק ב' (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול תאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

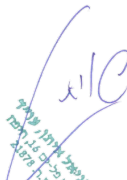
הוועדה בחנה את האפשרות לערוך מכרז והגיעה למסקנה שלוח הזמנים הצפוף לא מאפשר זאת.
למשכ"ל יש ידע וניסיון עשיר באספקת שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים בהתקשרות לביצוע עבודות שיפוץ בבי"ס הנדיב. מדובר בעבודות מורכבות המחייבות התקשרות עם גורם מקצועי, בעל ניסיון, ידע ואמצעים ברמה גבוהה להתמודד עם כל הקשור והכרוך בביצוע העבודות.
העבודות שיבוצעו בביה"ס מחייבת בדיקה שוטפת ומקיפה על ידי גורמים מקצועיים המועסקים ע"י משכ"ל.
למשכ"ל היכולת לנהל פרויקט בסדר כה גדול ולספק שירותי פיקוח למועצה. וכן, שירותים תיאום.
למועצה יש ניסיון טוב עם משכ"ל בענייני פיקוח והיא קיבלה שירות יעיל ומקצועי.
כנוסף, השירותים נדרשים לאור העובדה שכוח האדם במועצה הנו מצומצם ואין לה בעלי תפקיד לשירותים אלה שיעור התמורה בגין שירותי ניהול, תיאום פיקוח הנו סביר.
הוועדה בוחרת בהצעה הזולה ביותר שהגישה: כהן חגית קבלני בנין בע"מ.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / סעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום,


יועץ משפטי


גזבר

ריקי ג'ינו רוזר, מנכ"לית מו"מ מטולה


מנכ"ל/מזכיר

תאריך: 07.01.2025

לכבוד

א.ג.נ,

אישור-מועצה מקומית מטולה

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז חש/15/2024 פרק ב', הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה

שם הרשות: מועצה מקומית מטולה

שם הפרויקט : עב' אחזקה ושיפוצים מטולה - פרק ב

שם המכרז : חש/15/2024 פרק ב'

שם הקבלן הזוכה : כהן חגית קבלני בנין בע"מ.

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.


יועץ משפטי


ליאור סרף
גזבר
מועצה מקומית
מטולה
גזבר

ריקי ג'ינו רויזר, מנכ"לית מו"מ מטולה

מנכ"ל מזכיר



05.01.2025



לכבוד

החברה למשק וכלכלה

רח' הארבעה 19

תל אביב

לידי: אינג' א. שוורצמן – סמנכ"ל

הנדון: מ.מ. מטולה – עב' אחזקה ושיפוצים מטולה – סיכום הצעות

מכרז חש/2024/15

רצ"ב סיכום ההצעות לפרוייקט שבנדון, פרוטוקול פתיחת הצעות, אישור הרשות לביצוע נוהל הצעת מחיר +
ההצעות.

לטיפולך.

בכבוד רב,

ש. לוטן

העתקים:

משכ"ל – רועי כהן

משכ"ל – רחבעם כהן.



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 05/01/2025

פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

אושר

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 16:10:59 02/01/2025

נוכחים: רועי כהן, אייל שורצמן

הרשות המקומית: מועצה מקומית מטולה

שם המכרז: חש/2024/15 פרק ב'

שם הפרויקט: עב' אחזקה ושיפוצים מטולה - פרק ב

מס' סידורי לנוהל: A-400103-24-31238

הוגשו 2 הצעות:

שמות המציעים:

שם המציע	אחוז הנחה מכרז	אחוז הנחה נוחל	סה"כ אחוז הנחה
ב. יועד חב לבנין בעמ	2%	4%	5.92%
כהן חגית קבלני בנין בעמ	6%	11%	16.34%

הערות חברי הועדה:

שם החבר	הערה	אמור להיחתם על ידי	נחתם על ידי	סטטוס הערה
---------	------	--------------------	-------------	------------

*הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.

הערות:

תאריך הפקת הדו"ח: 05/01/2025

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

9477

שם עבודה: עב' אחזקה ושיפוצים מטולה - פרק ב
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע כהן חגית קבלני בנין בעמ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
9477	עב' אחזקה ושיפוצים מטולה - פרק ב					
1	מבנה 01					
61	היקף כספי של הפרויקט					
1	היקף כספי של הפרויקט					
01.61.01.0001 61.01.0001	היקף כספי של הפרויקט 5,000,000 כולל מעמ ומשכל	קומפלט		1.00	.00%	
סה"כ היקף כספי של הפרויקט						0.00
סה"כ היקף כספי של הפרויקט						0.00
הנחת מכרז של 6.00%-						0.00
סה"כ לאחר הנחה						
סה"כ מבנה 01						0.00
סה"כ עב' אחזקה ושיפוצים מטולה - פרק ב						0.00
הנחת נוהל של 11.00%-						0.00
סה"כ לאחר הנחה						
מע"מ 17%						0.00
סה"כ כולל מע"מ						0.00
9477	ניהול תאום ופיקוח			8.50%		0.00
9477	סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח					0.00

דף 2 מתוך 2	
תאריך הפקת הדו"ח: 05/01/2025	
הצעת מחיר - הצעה מוגשת	
9477	
שם עבודה: עב' אחזקה ושיפוצים מטולה - פרק ב	
החברה למשק וכלכלה	
שם מציע כהן חגית קבלני בנין בעמ	
דוח מציע - דפי ריכוז	
מספר סעיף / מק"ט	תיאור
9477	עב' אחזקה ושיפוצים מטולה - פרק ב
1	מבנה 01
61	היקף כספי של הפרויקט
1	היקף כספי של הפרויקט
סה"כ היקף כספי של הפרויקט	0.00
סה"כ היקף כספי של הפרויקט	0.00
הנחת מכרז של -6.00%	0.00
סה"כ לאחר הנחה	
סה"כ מבנה 01	0.00
סה"כ עב' אחזקה ושיפוצים מטולה - פרק ב	0.00
הנחת נוהל של -11.00%	0.00
סה"כ לאחר הנחה	
מע"מ 17%	0.00
סה"כ כולל מע"מ	0.00
9477	ניהול תאום ופיקוח
9477	סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח
אישורים נדרשים	
מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר	
מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורך למסמכי הנוהל	
מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורך/תוכניות	
מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)	
מאשר שהחברה זמינה לביצוע העבודה כמפורט בנוהל הצעת	
מחיר	
הנני מאשר כי קראתי את מסמך התשובות אשר נשלח בתאריך 31/12/2024	
תאריך הצעה 09:26 02/01/2025	
הופק על ידי גלי כהן , galic@mashcal.co.il	
הופק ע"י גלי כהן באמצעות רמדור נט	

הופק ע"י גלי כהן באמצעות רמדורנט

דף 2 מתוך 2			
תאריך הפקת הדו"ח: 05/01/2025			
הצעת מחיר - הצעה מוגשת			
9477			
שם עבודה: עב' אחזקה ושיפוצים מטולה - פרק ב			
החברה למשק וכלכלה			
שם מציע ב. יועד חב לבנין בעמ			
דוח מציע – דפי ריכוז			
מספר סעיף / מק"ט		תיאור	
מחירון		סה"כ	
9477		עב' אחזקה ושיפוצים מטולה - פרק ב	
1		מבנה 01	
61		היקף כספי של הפרויקט	
1		היקף כספי של הפרויקט	
סה"כ היקף כספי של הפרויקט		0.00	
סה"כ היקף כספי של הפרויקט		0.00	
הנחת מכרז של 2.00%-		2.00%-	
הנחת נוהל של 4.00%-		4.00%-	
סה"כ הנחה		5.92%-	
סה"כ לאחר הנחה			
סה"כ מבנה 01		0.00	
סה"כ עב' אחזקה ושיפוצים מטולה - פרק ב		0.00	
מע"מ 17%		0.00	
סה"כ כולל מע"מ		0.00	
9477		ניהול תאום ופיקוח	
9477		סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח	
אישורים נדרשים			
מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר			
מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל			
מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות			
מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)			
מאשר שהחברה זמינה לביצוע העבודה כמפורט בנוהל הצעת מחיר			
הגני מאשר כי קראתי את מסמך התשובות אשר נשלח בתאריך 31/12/2024			
תאריך הצעה 14:34 02/01/2025			
הופק על ידי גלי כהן , galic@mashcal.co.il			
הופק ע"י גלי כהן באמצעות רמדור נט			

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

גלי כהן <galic@mashcal.co.il>
יום ראשון 05 ינואר 2025 11:31
יורם ויצמן זמר (yoram6903777@gmail.com); zemer
רועי כהן; רחבעם כהן
נוהל - עבודות אחזקה ושיפוצים פרק ב מטולה
פרוטוקול פתיחת הצעות.pdf; כהן חגית.pdf; ב. יועד.pdf

חשיבות:

גבוהה

יורם, שמעון שבוע טוב,

מצ"ב פרוטוקול וריכוז הצעות מחיר עבור עב' אחזקה ושיפוצים פרק ב מטולה.

נא לבדיקתכם והעברת תוצאות נוהל בהקדם

הנושא דחוף

בברכה,

גלי כהן
רכזת שירות תפעול, תחום בינוי

רחוב הארבעה 19, מגדל התיכון, תל אביב-יפו
משרד 03-6235214

דוא"ל galic@mashcal.co.il | ניתן להשיג אותי ב-Teams ☎



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

הודעת דואר אלקטרוני זו וכן כל צרופה, מסמך או מידע הכלולים בה הינם חסויים ומיועדים לנמען בלבד.
אם הודעת דואר אלקטרוני זו התקבלה אצלך בטעות - נא להודיע בדואר חוזר לשולח אודות הטעות שבשליחה ואז יש למחוק ולהסיר את ההודעה וכל מידע נלווה ממחשבך.
ככל שהודעת דואר אלקטרוני זו לא יועדה עבורך הרינו להודיעך כי העברה (למעט בדואר חוזר לשולח), העתקה, הפצה, שמירה או כל פעולה אחרת בתוכן ההודעה או מידע האמור בה או על סמך המידע האמור בה - הינם אסורים.

תאריך: 23/12/2024

לכבוד
מר אייל שורצמן - סמנכ"ל בינוי
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר

שיפוצים, תוספת בניה ואחזקה - (פרק ב') במוסדות חינוך וציבור על פי מכרז מס' חש/15/2024 פרק ב

1. אנו רשות **מ.מ. מטולה** מבקשים מכם לפנות בשמנו, מטעמנו, ליזוכים במכרז חידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה למבני חינוך וציבור, מכרז מס' חש/15/2024 פרק ב לקבלת הצעת מחיר עבור **עב' אחזקה ו שיפוצים מטולה – פרק ב** במסגרת פרק/קטגוריה - **חידוש, שיפוץ, תוספות בניה למבני חינוך וציבור - פרק ב** שבמכרז, כמפורט בנספח המצ"ב, ע"פ תנאי המכרז.

הסכום המרבי לביצוע העבודות לא יעלה על **5,000,000 ₪** (כולל מע"מ ותקורת ניהול) (להלן "הסכום המרבי").

העבודות תבוצענה בהתאם להזמנות שתועברנה בפועל, על פי צרכי הרשות, לאחר שנחתמו ואושרו ע"י גזבר הרשות.

2. אנו ממנים אתכם כחברה מנהלת בהתאם למסמכי המכרז, למתן שירותי **ניהול תאום ופיקוח**, בכפוף לתוצאות נוהל הצעת המחיר ולהחלטת הרשות להתקשר עם הזוכה בנוהל.

שם ותפקיד איש הקשר ברשות המזמינה : **ליאור סרף גזבר הרשות**

טלפון: **052-6112004**

מייל: **gizbarm@metulla.muni.il**

בכבוד רב,

חתימת + חותמת מנהל התחום

חתימה וחתימת
גזבר

חותמת רשות

ליאור סרף
גזבר
מועצה מקומית
מטולה

מועצה מקומית
מטולה

המועד האחרון לחתימת חוזה במסירת פטור למכרז הוא : **27/11/2025**



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מס' חש/2024/15 לחידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה למבני חינוך וציבור, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שננקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 7(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 7(3) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 7(3) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

המנהל הכללי

התשפ"ה מחשן
(2024 מנובמבר 97)



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	
8.5%	מכרז לחידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה למבני חינוך וציבור חש/2024/15

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


רונן פינץ'
המנהל הכללי

כ"ח בתשס"ד
27 ינואר 2024
התשפ"ה