



12/02/2019

הנדון: ישיבת מועצה מן המניין 2-19

הישיבה התקיימה ביום א' ה- 10.2.19 ה' אדר א' תשע"ט בשעה 18:46 במשרדי המועצה המקומית.

נוכחים:

דוד אזולאי – ראש המועצה

אבי נדיב – ס. ומ"מ ראש המועצה

דורית נחמני – חברת מועצה

איה לוי – חברת מועצה

רוית סנדלר-יפה – חברת מועצה

ליאור בז – חבר מועצה

איריס בלסקי – חברת מועצה

משתתפים:

מאיר אוחנה- גזבר המועצה

יערה אסור – מנהלת לשכה

אפי קייזל – יועמ"ש המועצה

ליאור עמר – הגזבר הנכנס

עו"ד אייקו פרי

על סדר היום:

1. אישור מינוי ראש המועצה לנציג בוועדה המחוזית לתכנון ובניה.
2. אישור מינוי גזבר המועצה ליאור עמר כממונה גביה.
3. אישור מינוי גזבר המועצה ליאור עמר כמנהל הארנונה.
4. אישור מינוי גזבר המועצה ליאור עמר כמורשה חתימה.
5. אישור הסכם גישור גולדברג. – מצ"ב
6. אישור המליאה להתנגדות כבעלת המניות בתאגיד התנור לשינוי מעמד התאגיד למודל של תאגוד עירוני.
7. אישור סגירת התב"רים הבאים :

מס' תב"ר	תאור	תקציב	ביצוע
590	תכנון חוקי עזר	40,000	25,056
604	שיקום תאורה ביטחון	25,000	
607	הצטיידות מוסדות חינוך	95,000	
627	שילוט תיירותי במושב	100,000	100,000
630	הצטיידות מעון	48,509	48,503
648	הקמת מתקני כושר	187,500	184,926
653	תיכנון ומדידת טיגארט	28,000	28,000
662	הקמת מחסומי זרוע לשער	13,455	13,455
		537,464	399,940



אישור שינוי תב"ר

מס' תב"ר	תב"ר	תקציב מאושר	הפחתה	הוספה	תקציב מעודכן
659	רכש איכות הסביבה	100,000 ₪		20,000 ₪ (ק.רשות)	120,000 ₪

פתיחת תב"ר - רכש ערכות חילוץ לכיתות הכוננות וצוותי הצח"י

8. אישור שכר גזבר (דלתיים סגורות).

9. נוהל מחיקת חובות (דלתיים סגורות).

10. דיווחים.

11. שונות.

נדון והוחלט:

לסעיף 5 – אישור הסכם גישור גולדברג.

דוד: שלחנו לכם את הסכם הפשרה בהליך הגישור. לפני שנתיים קיבלנו תביעה מאריק גולדברג על חלקה 14 מבית הכנסת מערבה, כולל סמטת האומניות עם טענה ששייכת למשפ' גולדברג ועם תביעה על הקרקע ועל מבני סמטת האומניות בסה"כ 2.5 מליון והחזרת הקרקע אליהם. גם הסוכנות היהודית גם אגודת החקלאי וגם המועצה נתבעו בתיק לקחנו את עו"ד אייקו פרי לייצג אותנו, קיבלנו מגשרת ואחרי 8 דיונים הגענו לסיכום אשר לפי עורך הדין מתאים וממצה את הנתונים בפועל.

אייקו: מסביר על חלקה 14 בגודל 6 דונם 88 מטר רבועים. למרות שרשומה בטאבו על שם המועצה ב-1971 התקבלה החלטה למסור את החלקה לקק"ל להקמת 2 נחלות, מנהל מקרקעי ישראל הרצינול היה להקים 2 נחלות חקלאיות שאכן הוקמו ע"י ממ"י והסוכנות הקימו שתי נחלות שרשומות על הקרקע שרשומה על המועצה, התובעים הקימו 2 בתי מגורים וחלקה נטועה של פקאנים.

מישהו הסכים להקמת בתי מגורים, זה לא נוצר כך ביום אחד כמו בחומה ומגדל. אגודת החקלאי הצהירה כל מה שהמועצה תסכים מול התובע, אגודת החקלאי תסכים. השופט בדימוס נחמה מוניץ הובילה את הגישור. התנהל מו"מ ארוך שבסיומו שורה תחתונה סוכם שמהכביש הראשי ועד הסככה נשאר בבעלות המועצה וכל המגרש 2.72 דונם נשאר בבעלות המועצה. המסומן בירוק נחלות קיימות יישאר בידי משפחת גולדברג והיתר יישאר בבעלות המועצה. אמרתי לדוד ואני אומר את זה גם כאן זה יכול היה להסתיים הרבה יותר גרוע. גם הם נמצאים בסיכון, גם שופט היה עושה פשרה, רצינו פשרה שתהיה בשליטתנו. יש 22 נחלות כאלו במטולה שחלקם בעלי זכויות שרשומים בטאבו, מצב לא בריא.

דוד: ללא קשר אני מתלבט לצאת לתביעה נגד הסוכנות על כך שהקרקעות הועברו לידיים פרטיות.

איה: יצאה 18:57



איקו: אני חושב שזה הסכם ראוי, שמחתי מקצועית על הצעה זו.

ליאור: יש הוצאות של הדבר הזה?

איה: חזרה 19:00

אייקו: יש פה שצ"פים ובתכנון לקחנו חלק מזה.

דוד: אחרי ההחלטה שלנו לאשר את הסכם הגישור, זה עובר לשר הפנים, ההסכם מותנה באישור המליאה ומשרד הפנים.

החלטה:

מאושר פ"א

לסעיף 1 - אישור מינוי ראש המועצה לנציג בוועדה המחוזית לתכנון ובניה

אחרי בחירות ברשויות הוועדה המחוזית, משרד הפנים ממנה ראשי רשויות, ובכדי שזה יבוצע צריך אישור מליאה. מבקש את אישור המליאה להיות נציג בוועדה לתכנון ובניה וועדה מחוזית.

החלטה:

מאושר פ"א

לסעיף 2 – אישור מינוי גזבר המועצה ליאור עמר כממונה גביה

דוד: ליאור ממשיך את החפיפה עם מאיר, צריך להעביר סמכויות-מורשה חתימה, מנהל ארנונה וגבייה.

החלטה:

מאושר פ"א

לסעיף 3 - אישור מינוי גזבר המועצה ליאור עמר כמנהל הארנונה

החלטה:

מאושר פ"א

לסעיף 4 - אישור מינוי גזבר המועצה ליאור עמר כמורשה חתימה.

החלטה:

מאושר פ"א

דוד: ליאור נבחר כגזבר המועצה ומזה כחודש מבצע חפיפה עם מאיר. אחרי שאישרנו אותו כמורשה הוא יתחיל בסוף השבוע את תפקידו ויבצע חפיפה מסודרת עם הגזבר היוצא.

ליאור: ליאור עמר גר בק"ש, נשוי+3, עובד בסאסא 15 שנים תואר בכלכלה וניהול, קורסי גבייה ומנהל פרויקטים 14-16, בשנת 2014-2016 סמנכ"ל כספים בחברת בת של פלסאן רא"מ והיה שותף להקמה וניהול של תחום בכספים בכפיפות למנכ"ל החברה. תפקידי האחרון מנהל תמחור ובקרה ILS תמיכה במוצר כולל, תמחור ובקרה בשירות ואחריות, זכיתי להיות שם 15 שנים. העבודה כאן מאתגרת מאוד, יש כאן הון אנושי מעולה, עושה עבודה טובה עם מאיר.



לסעיף 6 - אישור המליאה להתנגדות כבעלת המניות בתאגיד התנור לשינוי מעמד התאגיד למודל

של תאגוד עירוני

דוד: השלטון המקומי מוביל התנגדות של המליאה כתוצאה מאיחוד תאגידים, התאגדות אזור, הנהלת השלטון המקומי התנגדה לכך. חוקק חוק שבוצע במחטף רגע לפני הבחירות והוא למעשה מייקר את תעריפי המים ולא מטיב עם האזרח.

ליאור: למה להתנגד?

דוד: תעריף המים עולה, השלטון המקומי טוען שנעשה שם מחטף ורוצים להוביל 2 מהלכים, משרדי הממשלה ומחוקקי החוק שמו צמצום וייקור התעריפים והשירות לתושב ואילו השלטון המקומי מדבר על הוזלה שלא פחות מ 20% בתעריפים ובדמי הקמה כדי להוזיל את תעריפי המים.
אבי יצא 19:07.

מהלך שני להחזיר לרשומות ולחסוך 17%, המים היו זולים, ברשויות שעברו לתאגידים מאוד התנפחו, כדי שיהיה מנוף כוח לשנות את החוק. כך קורה לצערי גם בגופי הסך שלנו שבהם המנגנונים מנופחים.

ליאור: בהנהלות יושבים נציגי רשויות.

דוד: כנראה שלא אכפת להם והם לא באמת שמים לב לקטנות, הגענו לסכומי עתק בתשלומים השונים, מנפחים מנגנונים, המנכ"ל דואג לעדכן את הנציגים שלנו שמגיעים אחת לחודשיים. קיבלתי מנדט להקים ועדת התייעלות בועדה לתכנון ובניה ומקווה שנצליח לשפר את השירות לתושב במטרה ראשונה ולייעל את הקופות הציבוריות בגופים אלו.

ליאור: התאגידים כפופים לרשות המים, ברגע שחוקק חוק מה הכוח שלנו?

דוד: התאגיד צריך לקבל החלטה שלא תוכל לעבור לתאגיד אזורי. המאבק הוא לייעל

אבי: חזר 19:12

מאבק כדי להוזיל עלויות.

דוד: מקריא את הבקשה מאבק שבסופו תעריפי המים אמורים להוזיל, או דרך הסכם או שיחזור לרשויות הטיפול במים והביוב.

ליאור: צריך לקחת בחשבון אם הולכים למהלך שיעבור לרשות צריך לבחון שהתאגידים לא ידרשו את התשתיות שבהם הניחו.

החלטה:

מאושר פ"א

לסעיף 7 – אישור סגירת התב"רים הבאים

חלקם עקב סיום פעילות וחלקם עקב אי פעילות כלל.



1. תכנון חוקי עזר

2. אישור עקרוני – מימון מלא תאורת ביטחון

דוד: החלפנו בצפוני ובמזרחי, נעשה גם בדרומי ובמערבי.

איה יצאה: 19:18

3. הצטיידות מוסדות חינוך

4. שילוט תיירותי במושב

5. הצטיידות מעון

6. הקמת מתקני כושר

7. תכנון ומדידת טיגארט

8. הקמת מחסומי זרוע לשער

החלטה:

מאושר פ"א

אישור שינוי תב"ר – רכש איכה"ס, מסתורי אשפה, משאית טיאוט, תוכנית הפעלה נוספת לרכישת כלי עצירה נוספים. 1.200 אש"ח 120 אש"ח הגדלה של 20 אש"ח קרנות רשות.

אבי: תב"ר שנאשר בו משהו?

מאיר: במקרה הזה לא כי זה יעודי, אנחנו לא עושים בו שימוש.

איה: חזרה 19:21

ליאור: מה היתרה?

מאיר: כ-250 אלף ש"ח כרגע, מתכננים ליעד אותם לפרוייקטים גדולים שלנו.

ליאור: אפשר לכנס ישיבה גדולה על פרוייקטים.

דוד: חשבנו להעלות את זה בוועדת פיתוח.

פתיחת תב"ר - רכש ערכות חילוץ לכיתות הכוננות וצוותי הצח"י

החלטה:

מאושר פ"א

לסעיף 8 – אישור שכר גזבר (דלתיים סגורות)



בחירת חברי הנהלת המתנ"ס: להצביע על חברי הנהלת המרכז החדשים. יצא פרסום לרישום מועמדים לחברי הנהלת המרכז הקהילתי, נרשמו 10 מועמדים, קיבלנו החלטה שההנהלה תימנה 15 חברים. נצביע כמקשה אחת, רות בניגוד עניינים וגם ליאור.

המועמדים:

1. חיה סנדלר
2. הדס מימון
3. ציפי לייבה
4. מירה שניר
5. עדי לויט
6. דורון מנו
7. יובל ברק
8. גלית אלגרנטי
9. סם אלחדיף
10. לבב וינברג

מומלצי המועצה:

1. ליו"ר ההנהלה- ארזה אנטלר
2. חברת הנהלה- נטע-לי שם טוב
3. עובד מועצה – קובי נגר
4. 2 נציגים מהחברה למתנסים
סה"כ 15 חברים.

אלכס הציע לשים את כל מי שנרשם ובכך למנוע בחירות נוספות בישוב.

איריס: הייתי מציעה שמומלצי הועדה יעלו בישיבת מועצה. חושבת שראוי היה להפריד, מומלצי הועדה והעשרה בנפרד.

אבי: חברים, כתבתם במצע הבחירות שלכם שזה צריך לבוא נקי בלי פוליטיקה, יש פה אנשים שמזוהים פוליטית משני הצדדים וזה לא מנוטרל ואי אפשר לגמרי בלי, הפוליטיקה תמיד תהיה, הנהלת המועצה היא זו שצריכה לקבע את כולם לדעת, הבאתם את זה להצבעה אבל אני לא חושב שזה נכון. חושב שמליאת המועצה תצביע על מועמדי הראשות.

ליאור: עצם הרעיון שפתחת לכלל התושבים יכול לחזק את המתנ"ס ואת הקבלה, תהליך נכון ובריא. לגבי המומלצים, אתם ההנהלה וגם אתם רוצים לעשות הוגן, תנו לחברי המועצה לשים נציגים.



דורית: כשאני הייתי חברת הנהלת המתנ"ס הוצעה דאז קבע שני נציגים.

דוד: זו הנהלה שאמורה להיבחר כולה מתוך הנהלת המועצה. החוק אומר עובד מועצה אחד. זכותנו להנהיג מדיניות שלנו כנבחרים המועצה בעבור זה נבחרנו.

ליאור: וזו זכותי לבקש.

דוד: זה מאוד הוגן לדעתי, כולם נבחרו באופן חופשי ומתוך בחירתם החופשית, זה שינוי משמעותי שלא היה פה הרבה מאוד שנים שהתושבים רוצים ומקבלים את ההזדמנות להיות חברי הנהלה באופן חופשי ולא עפ"י שיוך פוליטי. המועצה מוסיפה סה"כ שני חברים מטעמה, כל השאר נרשמו חופשי ואחד הוא בעל תפקיד וחובה זה המנכ"ל.

החלטה:

מאושר פ"א

לסעיף 11 – דיווחים

- **כביש 90 קו לבן רציף-** נעשתה פניה של המועצה למנהל המחוז ואף פניה אישית שלי למנכ"ל נתיבי ישראל שהבטיחו לטפל בסוגיה. בשיחה שערכתי מול מנכ"ל נתיבי ישראל הובהר כי השנה משטרת התנועה, משרד התחבורה ונתיבי ישראל נותנים דגש מרכזי לכביש 90 שהינו כביש דמים שנהרגו בו בשנים האחרונות לא מעט אזרחים. כחלק מזה גם הקטע שלנו בין כפר יובל למטולה טופל. לאחר פנייתי הבטיח המנכ"ל לשלוח צוות לבחינה מחודשת. במהלך השבוע האחרון תוקנו שני קטעים קטנים והשאר נמצא כרגע בבחינה של מהנדס התחבורה ומפקדת מתנ"א שאחראית על סימוני הכביש.
- **הקמת שכונה חדשה-** לצערי בגלל בעיות בירוקרטיה בין משרד הבינוי, קק"ל ורמ"י שוב נדחה מועד הגשת ההצעות לחודש מרץ. שלושה נושאים עיכבו את סגירת המכרז, אישור תאגיד הביוב והמים על פטור מדמי הקמה, אישור ראשות העתיקות ותקציב 8 מלש"ח שקק"ל התחייבו לשים בפרויקט על מנת להוזיל את עלויות הפיתוח לתושבים. לצערנו מחלוקת ארצית בין קק"ל למדינה (אוצר ומשרד ראש הממשלה) מונעים את הקצאת הכסף בשלב הזה. אני מקווה שבמהלך החודש הקרוב אישור זה ייתקבל. חשוב לזכור כי אפשר לצאת כבר מחר לדרך בשיווק השכונה ללא כספי קק"ל אבל הדבר ייקר את עלויות הפיתוח לתושבים. שכונה זו תקועה לצערי כעשרים שנה ועוד קצת סבלנות למען התושבים תשתלם. במקביל אנו נתחיל בחודש הקרוב לתכנן שיווק מגרשים נוספים ברחוב הנורית עפ"י אומדן שיכין משרד בינוי ושיכון. כולי תקווה שעוד השנה שיווק זה יצא לדרך.
- ביקור מנכ"ל משרד נגב גליל מר אריאל משעל- בשבוע שעבר אירחנו לפגישת עבודה את מנכ"ל משרד נגב גליל. במהלך הביקור הצלחנו לקדם תקציב של 750 אלף כחלק מהחלטת הממשלה שהיה תקוע ובמקביל הצלחנו להיכלל בקול קורא להקמת מגרש סינטטי ביישוב. יערה/קובי - מה עוד היה שם?
- לפני שבועיים אירחנו את מנהל קרן המסלי קרן אמריקאית המסייעת רבות למוסדות בישראל בעשור האחרון. במהלך הביקור והסיור שערכנו להם הצלחנו להעביר את המסר לסיוע בשיקום מבני הטיגרט. סוכם על כך שיו"ר הקרן יעלה את צרכי מטולה בפני מקבלי ההחלטות בקרן ונקבל הנחיות להמשך במידה והם יילכו על מה שהצגנו להם.

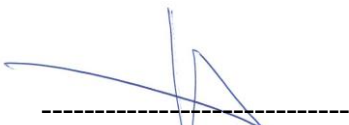


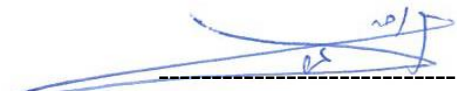
- אירועים קהילתיים בחודש האחרון: סביבת האקדמיה לקולנוע, אירועי ט"ו בשבט – בבית גיל הזהב, נטיעות קהילתיות + סרט לילדים באולם המופעים ופעילות של תרבות תורנית בספריה.
- כיכר התפוחים ושביל האופניים- אנו נמצאים בעיצומן של העבודות ומזג האוויר כרגע לא מאפשר עבודה רציפה. העבודה על שני פרויקטים אלו היא עפ"י תכנון ואין חריגות.
- סיום שלב א' מסתורי אשפה- אנו שמחים על כך שסיימנו את הבניית שלב א' של מסתורי האשפה בעלות של כ- 250 אלף. בימים הקרובים נסכם את שלב ב' של הפרויקט ונצא לדרך. ככלל אנו מבצעים את רוב המסתורים בשלבים אלו בשטחי הציבור השייכים למועצה.
- ביקור הקנדים- בשבוע שעבר היו 2 ביקורים של הקנדים האחד ביקור של אדם סילבר נעשה סיור בחדר המיועד להיות ג'מבורי בחצרות גני הילדים וסיור גדר מקיף. השני ביקור של יפעת מקהילת וונקובר, נעשה סיור בגנים, בספריה, במטושלך, בחוג המנדולינות ובסוף גם סיור גדר ותמצית המצב הבטחוני כאן.
- מרכז הפעלה- בהמשך לדיווח מהחודש הקודם, בניית מרכז הפעלה נמצא בתנופה ומעריך שבשלושת החודשים הקרובים נסיים את הפרויקט.
- טיילת מזרחית- לאחר שהשלמנו את כלל התקציבים לפרויקט אנו נמצאים בימים אלו מול רט"ג שמערימים קשיים מיוחדים שלא מאפשרים את תחילת הפרויקט לצערי. בימים אלו אנו בוחנים יציאה למכרז ללא התייחסות להערות רט"ג ובמקביל לבחון את היחסים בין רט"ג למועצה והאם ניתן להגביל את פעילותם בשטחנו. התנאים אותם הם מבקשים מייקרים בצורה משמעותית את הפרויקט ולא יהיה ניתן לצאת לדרך בתנאים אלו.
- לפני כשלושה שבועות התחלנו בתכנון רחוב העיון והארזים כחלק משיקום תשתיות ישנות בישוב וכחלק מתקציב החלטת הממשלה בעניין. אני מעריך שתוך חודש ימים נצא למכרז ונתחיל את הפרויקט לקראת אפריל/מאי.

הישיבה הסתיימה בשעה:

רשמה: יערה אסור – מנהלת לשכה

בכבוד רב,


דוד אזולאי
ראש המועצה


קובי נגר
מנכ"ל המועצה

לשכת ראש המועצה



המועצה המקומית
מטולה