



11 נובמבר 2019

הנדון: ישיבת מועצה שלא מן המניין 4-19

הישיבה התקיימה ביום א' ה- 10.11.19 י"ב חשון בשעה 18:30 במשרדי המועצה המקומית.

משתתפים:

דוד אזולאי – ראש המועצה

אבי נדיב – ס. ומ"מ ראש המועצה

דורית נחמני – חברת מועצה

חגי רוזנבאום – חבר מועצה

רית סנדלר-יפה – חברת מועצה

ליאור בז – חבר מועצה

איריס בלסקי – חברת מועצה

נוכחים:

אפי קיזל – יועמ"ש המועצה

ליאור עמר – גזבר המועצה

קובי נגר – מנכ"ל המועצה

שמעון דריהם – מבקר המועצה

על סדר היום:

1. "אישור תיקון לחוק העזר למטולה (סלילת רחובות), התשע"ו - 2016 וכן אישור המשך גביה לפי סעיף 15 לחוק הנ"ל וזאת החל מיום 1.1.2020".

נדון והוחלט:

דוד: את התחשיב הכין אופיר בוחניק ועו"ד שימי ג'וני על התחום המשפטי, חובה לאשרר כל 5 שנים עפ"י החלטת משרד הפנים את תעריפי החוק הקיים למטולה.

רית: התעריפים מחייבים או שמותר לגבות פחות?

דוד: התחשיב המקורי אומר 100% גביה מהתושב, אז בישיבת המועצה אמרנו ש-60% מקבלים ממשרדי הממשלה, אלה אם אותו משרד לא משלם לנו את הסכום על התושב.

הפעם באו אלי בתחשיב החדש עם הצעה של 250% תוספת ולא הסכמתי. בסוף 2015 עשינו תיקון והורדנו את התעריפים לאור זאת שאנו מקבלים ממשרדי הממשלה ולא פייר שנגבה מהתושבים יותר.

ליאור: בתוכן של החוק מי שבונה בית ברחוב קיים משלם אותו הדבר?

דוד: כן, התחשיב הוא סה"כ כל הכבישים המתוכננים חלקי, סה"כ כל הבתים המתוכננים, הורדנו 60% מהחוק שהוכן עוד טרם כניסתי לתפקיד.

ליאור: מה אם פרויקטים שאתה מקבל מהם 100%?

דוד: אנחנו לא מקבלים 100% ממשרדי הממשלה, אין מה לעשות, זה הממוצע של משרדי הממשלה, תאמינו לי כל שקל חוזר לתושב.

ליאור: בעיני ישנו חוסר הגינות, תושב שבונה איפה שאין כביש ומדרכה משביחה לו את הנכס, אבל שיש קיים משלם את אותו התעריף?



דוד: כן גם זה צריך תחזוק לאורך השנים לדוגמא, העיין והארזים, רחוב הראשונים, אנחנו לפני חידוש שלהם. יש תקציבים שהם כמו תחבורה 70%, 30% משרד התיירות לדוגמא 80% 20% משרד החקלאות אותו דבר 80%, 20% חייבים להוציא מצי'נג, זה לעתיד גם אם יש כביש צריך לתחזק. חוק הוא חוק לכולם.

יועמ"ש: חוקי עזר חדשים בנויים באופן שאין קשר לביצוע כביש הספציפי, המועצה חייבת להחזיק חשבון פיתוח, התושב משלם היטלים, זה נכנס לחשבון הפיתוח הכולל ומזה המועצה עושה הפיתוח, משרדי הממשלה אינם נותנים כסף פר פרויקט, מבחינתם סייעו לכל המושבה, לא בודקים איזה כביש בדיוק מבוצע. אי אפשר לקחת כספי מדינה ולזכות בהנחה מהיטלים תושבי רחוב מסויים. זה לטובת כלל התושבים.

ליאור: קח לדוגמא סעיפים בתוך הבית על תוספת בניה למשל?

יועמ"ש: בית קיים לא משלם רק חדש, אם בית קיים הוא עושה תוספות בניה הוא מוסיף אגרות על התוספת.

דוד: התעריפים חייבים לעבור אישור של משרד הפנים.

יועמ"ש: יש להיזהר שלא נגבה מעט מידי ומצד שני שלא נגבה יותר מידי והמועצה תתעשר. לכן, החוק מחייב לעדכן תעריפים כל 5 שנים.

רית: מה המשמעות של מגבלת הגבייה עד ינואר 2025?

יועמ"ש: בדיוק עניין ההצבעה היום, 5 שנים.

רית: אין איזושהי מחויבות של המועצה לסלול כביש?

יועמ"ש: לא.

דוד: לזיכרוני 36 חודשים.

יועמ"ש: זה לא מוגבל בזמן זה לפי חוק העזר, אם מהנדס הרשות מאשר שהחל התהליך זה הולך לפי זה. התחלת לתכנן את הכביש, זה התחלת מועד לגביית ההיטל.

ליאור: זה יכול לפגוע בבניה, צריך לדון עליו ולהכניס סייגים.

יועמ"ש: אם לא תאשרו את החוק, המועצה לא תוכל לגבות כלל.

אבי: זה קורה, קרה ויקרה, זה קל להסביר שזה לטובת התושב, ניתן לראות את זה בעין.

ליאור: מדובר בעשרות אלפי שקלים, צריך לחשוב על זה שוב, יש היגיון אבל צריך בחינה נוספת.

דוד: החוק קיים משנת 2015, מספטמבר 2017 התחלנו לגבות. יכול לומר לכם שיש עוד לא מעט היטלים שרשויות אחרות גובות ואנחנו לא גובים. היטלי שצ'פים, היטלי שמירה וכד'. זה החוק היחידי שאנחנו גובים. אנחנו חושבים על עוד חוק שברגע שיהיה רלוונטי נעלה גם אותו. את אותו חוק ב-2015 הורדנו ב-60%, החוק הוכן בכהונתו של הרצל ז"ל ה-60% וה-40% זה ממוצע.

איריס: אנחנו יכולים לדון על זה כמו עם הארנונה? יש מקום להחליט אחוזים אחרת?



דוד: התחשיב שעכשיו עשו עלה ב-250%, ליאור אנא שלח את התחשיב הראשון לכל חברי המועצה שיראו. לאחר תיקונים החוק לא עולה הרבה אלא רק עדכון לתעריפי 2015 שהחוק הוכן.

רוית: מה עם מי שבנה לפני תחילת החוק, לא שילם ועכשיו?

דוד: מי שבנה לפני חקיקת החוק? לא שילם, אחרי חקיקתו משלם. ככה זה.

החלטה:

בעד: דוד, אבי, דורית וחגי.

נגד: רוית, ליאור ואיריס.

אושר ברוב קולות:

עדכון תיקון לחוק העזר למטולה (סלילת רחובות), התשע"ו - 2016 וכן אישור המשך גביה לפי סעיף 15 לחוק הנ"ל וזאת החל מיום 1.1.2020."

הישיבה הסתיימה בשעה: 18:48.

רשמה: יערה אסור מנהלת לשכה

בכבוד רב,

דוד אזולאי
ראש המועצה

קובי נגר
מנכ"ל המועצה